

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR FÖR MODULUPPSTÄLLNING

Version 2_webb_2015-11-01

1. INLEDNING

1.1 BEGREPPSBESTÄMNINGAR

Allmänna avtalsvillkor för moduluppställning: Bestämmelser enligt detta dokument.

Avetablering: Rekonditionering, demontering och borttransport av moduluppställning.

Avtalet/etta avtal: Kontraktshandling samt allmänna avtalsvillkor för moduluppställning med tillhörande bilagor.

Beställare: Beställare av moduluppställning, framgår av kontraktshandling.

Bolaget: Tillhandahållare av moduluppställning, framgår av kontraktshandling.

Borttransport: Bortforsling av moduluppställning.

Demontering: Isärtagning av moduluppställning.

Etablering: Uppmontering av moduluppställning inklusive transporter och arbeten för kundanpassning.

Etableringsområde: Det område inom vilket etableringsarbeten, nyttjande och avetablering skall ske.

Inflytningssyn: Syn för fastställande av tillhandahållande utförande i förhållande till avtalat utförande.

Kontraktshandlingen: Specifika villkor för aktuellt avtalsförhållande till vilka dessa allmänna avtalsvillkor för moduluppställning utgör en bilaga.

Kundanpassning: Anpassning utöver standardutförande.

Modul: Flyttbar enhet inom modulsystem som ingår i moduluppställning.

Modulsystem: Den serie ur vilken moduler som används för moduluppställningen ingår i.

Moduluppställning: Den/de flyttbara moduler med i förekommande fall tillhörande inventarier och utrustning som tillhandahålls genom detta avtal. Närmare beskrivning av moduluppställning framgår av kontraktshandlingen och övriga avtalshandlingar.

Montage: Utplacering av moduler till moduluppställning.

Nyttjande: Användning av bolagets moduluppställning för beställarens tillfälliga behov för eget bruk.

Standardutförande: Modulens/ernas grundutförande, utförande enligt teknisk beskrivning.

Utsättning: Utstakning på mark utav den placering som moduluppställningen skall ha.

Ändrings- och tillägsarbeten (ÅTA): Ändringsarbeten, tillägsarbeten som står i omedelbart samband med etablering, nyttjande och avetablering och som inte är av väsentligt annan natur än dessa åtgärder.

1.2 AVTALSHANDLINGAR

Om motstridiga uppgifter förekommer i avtalshandlingar gäller handlingarna i följande ordning:

a.) Kontraktshandling. Om anbudshandlingar har bilagts kontraktshandlingen i särskild bilaga skall dessa anses utgöra del av kontraktshandlingen

b.) Allmänna avtalsvillkor för moduluppställning

c.) Ritningar och beskrivningar

d.) Teknisk beskrivning

1.3 ALLMÄNT

Syftet med detta avtal är att bolaget skall tillhandahålla flyttbara moduler vilka ihopmonteras och upplåses till beställaren för dennes tillfälliga behov av modulerna. Modulerna uppställs på egen eller annans mark för icke stadigvarande bruk. Efter upplåtelsens slut monteras modulerna isär och bortforslas och återlämnas till bolaget.

2. ETABLERING

2.1 ETABLERINGSOMRÅDE M.M.

Etablering utföres på av beställaren anvisat och iordningställt etableringsområde. Etableringsområdets omfattning och belägenhet framgår av kontraktshandlingen och i förekommande fall bifogade ritningar. Beställaren har att på egen bekostnad tillse att bygglov erhålls i god tid före det att etablering sker och att detta vidmakthålls för moduluppställningens avsedda användning enligt detta avtal. Kopia på beviljat bygglov skall tillställas bolaget utan dröjsmål. Bolaget tillhandahåller modulspezifikt underlag för bygglovsansökan avseende moduluppställningen. Övrigt underlag såsom nybyggnadskarta och situationsplan har beställaren att införskaffa eller bekosta, om ej annat överenskommit. Innan etablering av moduluppställningen har beställaren att uppfylla myndigheternas krav enligt Plan- och bygglagen, med hänsyn taget till moduluppställningens omfattning.

Beställaren skall vid etableringstidens början tillhandahålla plan, avgrusad och hårdgjord, is- och snöfri mark enligt bolagets anvisningar som underlag för utplacering med en marginal om 2 meter hårdgjord yta utanför moduluppställningens placering. Maximal tillåten höjdväxelse är 50 mm inom moduluppställningens begränsningslinje. Beställaren skall i förekommande fall tillhandahålla erforderlig diffusionsspärr. Beställaren ansvarar för att markens bärförmåga motsvarar angivna grundlast och utbredning. Marken skall också vara välrdänerad och ha en utsträckning av minst en meter utanför moduluppställningens fasadlinjer jämte utstick såsom trappor, ramper och länkar. Detta utgör moduluppställningens begränsningslinje.

Etableringsgräns utgörs av färdig iordningställd markyta eller av beställaren tillhandahållen överbyggnad (betongsula, stålramverk eller liknande) med därtill hörande rangerytor upp till 5 meter runt moduluppställningen och vid en hel långsida 8–12 meter.

2.2 ANSVAR UNDER ETABLERING

Beställaren är byggherre enligt Plan- och bygglagen och har därmed det övergripande ansvaret för etableringen.

Beställaren skall utse lämplig person för samordning av parternas arbete på etableringsområdet.

Beställaren har arbetsmiljöansvaret på byggarbetsplatsen enligt arbetsmiljölagen.

Beställaren svarar för erforderlig avgränsning, inhägnande, skyltning och att kopia på förhandsanmälan och arbetsmiljöplan uppsättes på byggarbetsplatsen.

2.3 MODULERNAS SKICK

Utförandet beskrivs av gällande avtalshandlingar. I övrigt upplåses moduluppställningen i befintligt skick. Avvikelse från teknisk beskrivning och andra generella produktbeskrivningar som är av mindre betydelse skall inte anses som avvikelser från avtalat skick. Hela eller delar av moduluppställningen kan vara tidigare nyttjat, men skall överlämnas till beställaren i godtagbart skick vad gäller ytskick och teknisk funktion.

Modulernas skick vid återlämnandet eller vid detta avtals upphörande i övrigt framgår av vad som anges om avetablering nedan.

2.4 OMFATTNING

Moduluppställningens omfattning framgår av kontraktshandlingen och i förekommande fall av bilagda ritningar och teknisk beskrivning. Eventuella angivna areor i avtalshandlingarna är ungefärliga och angivna i byggnadsteknisk area (BTA) om ej annat anges. Part har ej rätt till återbetalning respektive betalning av avtalad ersättning vid misstämelse av angiven area.

2.5 UTSÄTTNING

Beställaren ombesörjer i samråd med bolaget utsättning av moduluppställning.

Beställaren ansvarar för att utsättning av moduler sker i enlighet med bygglov. Om så ej sker ansvarar beställaren för alla kostnader som uppstår i denna del.

2.6 TRANSPORT-/TILLFARTSVÄGAR, UPPSTÄLLNINGSPLOTS

Beställaren svarar för att det finns en lätt framkomlig hårdgjord väg dimensionerad för tung trafik (fordonslängd 24 m, bredd max 4,5 m och en fri höjd av upp till 4,5 m samt ett boggitryck upp till 26 ton) mellan allmän väg och området för erforderliga fordon samt uppställningsplats för fordon och material. Beställaren ansvarar för att det finns bärig uppställningsplats med erforderligt arbetsutrymme för mobil arbetsplattform och mobilkran i direkt anslutning till moduluppställningens

placering. Beställaren ansvarar för att arbetsplatsen avgränsas med erforderlig avspärrning. Motsvarande gäller även vid avetablering.

2.7 PERSONALUTRYMME

När så erfordras skall beställaren tillhandahålla bolaget samt dess entreprenör(er) erforderliga personalutrymmen i arbetsplatsens omedelbara närhet. Motsvarande gäller även vid avetablering.

2.8 EXTRA KOSTNADER

Eventuella väntetider och andra merkostnader förorsakade av brister eller felaktigheter i beställarens förberedande arbeten enligt ovan debiteras som ÄTA-kostnad. Om projektet förskjuts i tid efter beställning, och detta beror på beställaren, svarar denne för eventuella merkostnader och uteblivna intäkter för bolaget på samma sätt. Motsvarande gäller även vid avetablering.

2.9 INFLYTTNINGSSYN M.M.

Inflyttningssyn av moduluppställningen med utgångspunkt i avtalshandlingarna angiven utformning och standard skall företas av parterna före moduluppställningen överlämnas av bolaget. Syn skall protokollföras med angivande av eventuella avvikelser, vem som skall åtgärda eller stå kostnaden för avvikelserna, samt om moduluppställningen godkänns för överlämnande och nyttjande. Syn företas av parterna gemensamt. Protokoll upprättas av bolaget. Oenighet om syn skall protokollföras för att vara gällande. Beställaren skall skriftligen underrätta bolaget för det fall att denne underkänner hela eller delar av protokollet. Vid oenighet om syn skall parterna gemensamt utse och bekosta en opartisk besiktningsman som ska företa ny syn. Brist och avvikelse från detta avtal skall skriftligen anmälas till bolaget eller bolagets ombud inom en månad från tillträde. Bolaget har rätt att, efter föregående meddelande till beställaren, löpande under avtalsförhållandet låta avsyna moduluppställningen.

2.10 ÄGANDE- OCH DISPOSITIONSRÄTT TILL MARK

Beställaren svarar på egen bekostnad för att denne äger marken eller har och vidmakthåller dispositionsrätt till den mark på vilken moduluppställningen sker.

2.11 BOLAGETS DISPOSITIONSRÄTT TILL MODULUPPSTÄLLNINGEN

Bolaget äger alternativt innehar dispositionsrätt till moduluppställningen.

2.12 AVFALLSHANTERING

Beställaren bekostar avfallscontainer under etablering. Eventuell tömning av container och bortskaftande av avfall sker på beställarens bekostnad.

2.13 MEDIA M.M.

Det är beställarens ansvar att i god tid inför montage dra fram all media såsom servisleddningar för el, vatten och avlopp, larm och data/tele till den eller de anslutningspunkter som anges enligt ritning och/eller

bolagets anvisningar. Beställaren svarar för att anslutningar av el och VA-system sker utan dröjsmål på försörjningssidan, normalt dagen efter montage, så snart modulerna har ställts på plats. Beställaren svarar för skydd mot frost och skada samt för tätning av servisleddningar fram till anslutningspunkt.

2.14 BYGG-EL

Beställaren tillhandahåller under etableringen kostnadsfritt erforderlig elkraft (3-fas, 220/380 volt) för uppvärmning, belysning och handverktyg enligt anvisningar från bolaget.

3. NYTTJANDE

3.1 ANVÄNDNING

Moduluppställningen upplåtes att användas för beställarens tillfälliga behov för eget bruk. Beställaren har allt ansvar för moduluppställningens lämplighet för det ändamål moduluppställningen skall användas till.

Beställaren får inte förändra moduluppställningen (såsom ombyggnad, ändring av ytskikt, ändring av färgsättning, utbyte av standardiserade material/produkter, kulör på ytterväggar m.m.) utan bolagets skriftliga godkännande. Eventuell godkännande till förändring av moduluppställningen innebär inte att bolaget godkänner att moduluppställningen återlämnas i ändrat skick eller att bolaget avstår från sin rätt till ersättning för återställningskostnader vid återlämnandet av moduluppställningen.

Rökning får inte förekomma inom moduluppställningen. Matlagning får inte förekomma inom moduluppställningen om inte kök eller annan avsedd funktion för matlagning ingår i moduluppställningen. Eventuella skador på grund av åsidosättande av vad som sagts i detta stycke skall ersättas av beställaren, se även punkt 5.8 beträffande ansvar för skada.

3.2 UPPLÅTELSE-TID M.M.

Bolaget upplåter från och med tillträdesdagen enligt kontraktetsformuläret nyttjanderätt i moduluppställningen till beställaren för dennes tillfälliga behov och enskilda användning enligt nedanstående villkor till och med slutdag enligt kontraktetsformuläret.

För det fall det inte framgår av kontraktetsformuläret vilken sluttidpunkten är skall upplåtelsen gälla tills vidare. Avtalet skall då sägas upp skriftligen till det månadsskifte som inträffar närmast efter sex månader efter uppsägningen.

3.3 TILLTRÄDESDAG

Moduluppställningen upplåtes från och med tillträdesdagen enligt kontraktetsformuläret och vad som anges nedan till och med slutdag enligt kontraktetsformuläret. Angiven tillträdesdag kan vara preliminär innebärande att bolaget har rätt att meddela beställaren definitivt tillträdesdag enligt vad som anges i kontraktetsformuläret eller inom skälig tid före det att tillträde skall ske. Beställaren är införstådd med och accepterar att avvikelse från den preliminära tillträdesdagen således kan inträffa och att detta inte medför annan konsekvens än att tidpunkten för upplåtelse-tidens början och första ersättningen

för upplåtelsens betalning därmed förskjuts. Om beställaren tar moduluppställningen, eller del av den, i bruk genom t.ex. utförande av egna arbeten, förseende med utrustning eller möbler och dylikt, eller genom nyttjande i övrigt, skall tillträde anses ha skett och ersättning för nyttjandet skall börja utgå.

Förseningar från bolagets sida som inte är så omfattande att det innebär att syftet med upplåtelsen förfelas väsentligt skall ej beaktas. Förseningar som beror på beställaren skall inte medföra att tillträde inte skall ske eller att ersättning för nyttjandet inte skall börja utgå.

Beställaren är medveten om och accepterar att vissa kompletteringsarbeten kan komma att kvarstå efter tillträdesdagen för iordningsställande av moduluppställning och markområdet varför moduluppställning och markområdet vid nyttjandets början kan komma att avvika eller inte vara fullt tillgänglig jämfört med vad som i övrigt anges i detta avtal. För tid under vilken bolaget utför sådana arbeten som avses i detta stycke äger beställaren inte rätt till nedsättning av ersättning för nyttjandet eller annan ersättning av vad slag det vara må. Beställaren förbinder sig att ge bolaget tillträde till moduluppställning och att inte hindra bolaget att utföra angivna arbeten.

3.4 BESTÄLLARENS ARBETEN

Beställaren äger endast rätt att efter skriftlig överenskommelse med bolaget påbörja egna arbeten före definitivt tillträdesdag. Beställaren är medveten om att moduluppställningen under denna tid utgör byggarbetsplats och att beställaren inte ensamt disponerar moduluppställningen samt att beställaren inte har tillgång till alla delar av moduluppställningen samtidigt. Beställaren förbinder sig att följa den som har samordningsansvaret för arbeten i moduluppställningen och att inte förhindra bolagets arbeten i moduluppställningen och inom markområdet samt har att rätta sig efter bolagets anvisningar. Beställaren ansvarar för arbetsmiljön för egna arbeten i moduluppställningen. Beställarens arbeten skall i förväg skriftligen godkännas av bolaget.

3.5 ERSÄTTNING FÖR NYTTJANDE

Beställaren skall under avtalsförhållandet utge ersättning för nyttjandet i förskott och utan anfordran från och med tillträdet med belopp och betalningstermin som anges i kontraktetsformuläret. Kan ersättningen inte utläsas ur avtalshandlingarna skall ersättningen utgå med skäligt belopp baserat på upplåtelsen och tillhandahållna nyttigheter i jämförelse med motsvarande upplåtelser som bolaget tillhandahåller.

3.6 DRIFTSKOSTNADER, SKATTER OCH AVGIFTER

Beställaren betalar samtliga kostnader som föranses av nyttjandet av moduluppställningen. Beställaren betalar för varje under avtalsförhållandet påfordrad skatt, avgift eller pålaga som grundas på innehav eller nyttjande av moduluppställningen. Skulle i detta avseende kostnad påföras bolaget, skall beställaren erlagga ersättning till bolaget med motsvarande belopp.

3.7 BRANDSKYDD

Moduluppställningen tillhandahålls med det brandskydd som framgår av avtalshandlingarna. Det åligger beställaren att ombesörja och bekosta övriga åtgärder som kan komma att krävas för moduluppställningen. Bolaget och beställaren kan genom särskild skriftlig överenskommelse träffa avtal om moduluppställningens förseende med brandskyddsåtgärder enligt separat anpassning för beställaren.

Till efterlevnad av vad som stadgas i lag (2003:778) om skydd mot olyckor är det beställarens ansvar att beträffande moduluppställningen alltid hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta alla de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Beställaren skall i förekommande fall lämna bolaget de uppgifter som behövs för att denne skall kunna fullgöra sin skyldighet att till kommunen lämna skriftlig redogörelse för brandskyddet eller där så fordras själv upprätta och ge in sådan handling. Beställaren förbinder sig att även inte på något sätt blockera utrymningsvägar.

3.8 OMLACERING, UTÖKNING ELLER MINSKNING AV MODULUPPSTÄLLNING

Beställaren äger rätt att under avtalsförhållandet efter bolagets skriftliga godkännande påkalla omplacering av moduluppställningen. Beställaren äger även rätt att efter bolagets skriftliga godkännande öka eller minska moduluppställningen genom tillförande eller borttagande av modul. Vid utökning av moduluppställningen äger bolaget rätt till påslag på ersättningen för nyttjandet om ej annat skriftligen överenskommit. Om beställaren påkallar minskning av moduluppställningen medför detta ej reduktion av ersättning för nyttjandet. Bolaget äger rätt att vägra godkännande om omplacering, utökning eller minskning inte kan ske utan olägenhet för bolaget. Eventuell omplacering, utökning eller minskning samt därav följande åtgärder sker på beställarens bekostnad.

3.9 DRIFT, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL M.M.

Beställaren är skyldig att väl vårda och ha noggrann tillsyn över moduluppställningen och att följa lämnade instruktioner om dess skötsel.

I händelse av skada/fel eller risk för skada på moduluppställningen skall beställaren underätta bolaget utan dröjsmål. Anmälda skador och fel skall åtgärdas av bolaget inom skälig tid. Åtgärdande av skador och fel som beställaren svarar för skall bekostas av beställaren. El och VA får inte fränkopplas under avtalsförhållandet eller under etablerings- eller avetableringstid utan bolagets skriftliga medgivande. Om inte annat avtalats utför bolaget underhåll och driftservice på moduluppställningen under avtalsförhållandet.

Beställaren ansvarar för erforderlig yttre skötsel av moduluppställningen samt kringliggande område.

Beställaren äger ej rätt till nedsättning av ersättning för nyttjandet eller annan ersättning av vad slag det vara må på grund av eventuella hinder eller men i nyttjandet eller andra driftstörningar i moduluppställningen såvitt det inte visas att bristen beror på bolagets försummelse.

3.10 SNÖRÖJNING, HALK- OCH ISTAPPSBEKÄMPNING

Beställaren ansvarar för att fullgod snöröjning, taksköttning, halk- och istappsbekämpning sker. Beställaren övertar genom detta avtal bolagets eventuella ansvar enligt 3 kap 3 § ordningslagen (1993:1617).

4. AVETablering

4.1 MODULUPPSTÄLLNINGENS SKICK VID ÅTERLÄMNANDE

Moduluppställningen skall av beställaren vid avtalets upphörande återlämnas väl rengjord samt tömd på av beställaren tillförd egendom. Eventuella skador på moduluppställningen och skador som beställaren svarar för enligt detta avtal som beror på beställarens drift-, skötsel- och underhållsansvar skall beställaren bekosta. Eventuell kvarlämnad egendom äger bolaget rätt att tillgodogöra sig utan ersättning alternativt kvarlämna eller bortskafta på beställarens bekostnad. Ansvaret för egendomen åvilar beställaren.

4.2 UTFLYTTNINGSSYN M.M.

Utflyttningssyn skall företas av parterna gemensamt före moduluppställningen återlämnas av beställaren. Syn skall ske då moduluppställningen är färdig för återlämnande och skall protokollföras med angivande av eventuella skador och brister, vem som skall åtgärda dessa samt om moduluppställningen godkänns för återlämnande. Syn företas av parterna gemensamt. Protokoll upprättas av bolaget.

4.3 ÅTERSTÄLLANDE AV KUND ANPASSNINGAR, DEMONTERING M.M.

Bolaget skall utföra återställande, demontering och borttransport enligt följande.

Återställande av kundanpassningar skall ske till bolagets standard för modulsystem enligt vid tidpunkten för återställandet gällande teknisk beskrivning. Bolaget avgör om kundanpassningar utförda av bolaget skall kvarbli hos bolaget eller övergå till beställaren. Bolaget äger kvarlämna sådan egendom som inte ingår i bolagets standardutförande på området. Ansvar för egendomen åvilar beställaren. Återställande av kundanpassningar skall ske på beställarens bekostnad.

Bolaget utför och bekostar rekonditionering av modulerna.

Bolaget utför demontering av moduluppställningen samt borttransport av moduler på beställarens bekostnad. Angående kostnad, se vidare nedan under punkt 5.3. Borttransport sker till avtalad plats för återlämnande alternativt till den plats bolaget bestämmer. Bolaget ansvarar för eventuella merkostnader som

uppkommer på grund av att borttransport sker till annan, av bolaget bestämd, plats istället för till avtalad plats. På motsvarande sätt tillkommer eventuella besparingar bolaget i denna del.

Före återlämnande av moduluppställningen skall skälig tid erbjudas bolaget att på plats utföra rekonditionering, återställande av kundanpassningar och demontering inom avtalstiden.

Bolaget har rätt att vid senare tillfälle, och på annan plats, utföra återställande och rekonditionering.

Bolaget har rätt att, efter upplåtelse tidens slut och utan kostnad, låta moduluppställningen kvarstå upp till 6 månader om ej särskilda skäl föreligger. Bolaget svarar för alla övriga kostnader under sådan tid. Moduluppställningen får ej fränkopplas från el, värme eller nödvändig media utan bolagets skriftliga godkännande.

Beställaren ansvarar för transport-/tillfartsvägar, uppställningsplats i enlighet med vad som regleras ovan i punkt 2.6 "Transport-/tillfartsvägar, uppställningsplats".

Beställaren ansvarar för avfallhantering i enlighet med vad som regleras ovan i punkt 2.12 "Avfallshantering".

Beställaren tillhandahåller kostnadsfritt erforderlig elkraft under avetableringen på samma sätt som regleras ovan i punkt 2.14 "Bygg-el".

4.4 ÅTERSTÄLLANDE AV MARK, VÄXTER M.M.

Inga markarbeten ingår i bolagets åtaganden. Bolaget har inget ansvar för eventuella återställande- eller efterbehandlingsarbeten på marken eller för växter m.m.

5. ÖVRIGT

5.1 BESTÄLLNING AV ÄNDRINGS- OCH TILLÄGGSARBETEN

Beställning av ändrings- och tilläggsarbeten (ÅTA) i förhållande till avtalade arbeten ställs till bolaget.

5.2 SKYLtar

Beställaren har efter samråd med bolaget rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att bolaget inte har befogad anledning att vägra samtycke och att beställaren har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter.

Eventuell reklamskatt skall erläggas av beställaren.

Bolaget äger rätt att för marknadsföring av sitt varumärke uppsätta skyltar eller motsvarande på moduluppställningen.

5.3 KOSTNADER M.M.

I de fall beställaren skall svara för kostnader skall beställaren ersätta bolaget enligt överenskommelse. För det fall inte annat

överenskommit skall beställaren ersätta bolaget enligt självkostnadsprincipen med ett påslag om 15 %. Fakturering sker separat baserat på upplupna kostnader.

5.4 MERVÄRDESSKATT (MOMS)

Beställaren skall utöver utgående ersättningar och andra tillägg enligt detta avtal erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som erläggs samtidigt med ersättningen, beräknas på angivet ersättningsbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms, på i förekommande fall enligt avtalet utgående tillägg och andra ersättningar.

Om bolaget blir jämkningsskyldig för moms eller på annat sätt går förlustig avdragsrätt för ingående moms till följd av reglerna i mervärdesskattelagen eller begränsas i sin möjlighet att uttaga moms enligt denna bestämmelse skall beställaren fullt ut ersätta bolaget för skadan. Beställaren skall även framgent hålla bolaget skadeslös i förhållande till den kostnadsökning bolaget drabbas av till följd av förlorad avdragsrätt för ingående moms eller rätt att uttaga moms.

5.5 BETALNINGSVILLKOR

Om inget annat avtalats skall ersättningar, kostnader m.m. enligt detta avtal erläggas mot faktura med 30 dagars förfallodag. Bolaget äger rätt att fakturera á conto, avräkning sker efter utfört arbete.

5.6 PÅMINNELSEAVGIFT OCH DRÖJSMÅLSRÄNTA

Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordning om ersättning för inkassokostnader m.m. Vid försenad betalning debiteras beställaren dröjsmålsränta enligt räntelagen.

5.7 SÄKERHET

Beställaren skall, om bolaget påfordrar, som säkerhet för rätta fullgörandet av beställarens skyldigheter enligt detta avtal överlämna av bolaget godkänd säkerhet. Säkerhet behöver inte ställas av svenska staten, kommuner eller landsting.

5.8 ANSVAR FÖR SKADA

Beställaren ansvarar strikt för skador på moduluppställningen. Beställaren ansvarar dock ej för skador som uppstår på grund av normalt slitage. I normalt slitage inbegrips enklare uppfästningar. Håltagningar som innebär att perforering sker eller som innebär att återställande av ytskikt inte kan ske enbart genom rekonditionering skall inte anses som normalt slitage.

I det fall beställaren är ersättningskyldig skall denne alltid minst ersätta bolaget till nyanskaffningsvärde för skadad egendom samt eventuellt erforderligt arbete.

5.9 FÖRSÄKRING

Bolaget skall hålla moduluppställningen försäkrad. Fullständiga villkor kan mot begäran tillhandahållas beställaren.

Beställaren skall teckna och vidmakthålla betryggande försäkring för sin verksamhet i moduluppställningen och för den egendom som förvaras däri. Skadegörelse och glas omfattas ej av bolagets försäkring, utan är beställarens ansvar. Vid försäkringsskada skall beställaren ersätta bolaget för belopp motsvarande vid varje tidpunkt gällande självrisk om beställaren är ansvarig för skadan.

5.10 TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSKRAV

Beställaren svarar under avtalsförhållandet för och bekostar de åtgärder som av myndigheter, domstolar, försäkringsbolag eller motsvarande kan komma att krävas för moduluppställningens utsättande, avsedda användning och avlägsnande. Vad som nu sagts innebär bland annat att beställaren svarar för alla åtgärder som krävs för att moduluppställningen skall få användas för den avsedda verksamheten, på grund av moduluppställningens speciella placering eller särskilda krav på brandsektionering och krav på speciella utrymningsvägar.

Beställaren ansvarar även i övrigt för att lagar och bestämmelser efterlevs vid innehav och nyttjande av moduluppställningen. Detta skall gälla även under etableringen och avetableringen.

5.11 INFORMATIONSPLIKT

Beställaren är skyldig att skriftligen upplysa bolaget om förhållanden som kan orsaka skada på moduluppställningen eller andra förhållanden av betydelse för bolaget, såsom uppgift om vem som är behörig företrädare för beställaren, styrelseledamot eller motsvarande, adressändring m.m.

5.12 PANTSÄTTNING, ÖVERLÅTELSE M.M.

Detta avtal får inte pantsättas, överlåtas eller vidareupplåtas, helt eller delvis, utan bolagets föregående skriftliga godkännande för varje särskilt fall.

5.13 OFÖRUTSEDDA KOSTNADER

Skulle efter avtalets ingående oförutsedda kostnader uppkomma för moduluppställningen på grund av generella ombyggnadsåtgärder eller liknande, som bolaget åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet, skall beställaren erlagga ersättning från samma tidpunkt till bolaget.

5.14 FARAN FÖR MODULUPPSTÄLLNINGEN

Faran för moduluppställningen övergår från bolaget till beställaren på tillträdesdagen eller i förekommande fall per den tidigare tidpunkt beställaren får möjlighet till tillträde för egna arbeten.

Faran för moduluppställningen återgår från beställaren till bolaget då avtalsförhållandet har upphört och beställaren återlämnat moduluppställningen till bolaget.

Blir moduluppställningen så skadad att den inte kan nyttjas äger bolaget rätt att frånträda detta avtal med omedelbar verkan utan rätt för

någondera parten till ersättning för skada. Är beställaren ansvarig för skadan skall han fullt ut ersätta bolaget för dess skada. Sådan skada omfattar förmögenhetsskada såsom utebliven ersättning för nyttjandet enligt avtalet inklusive etableringsavgift och avetableringskostnader enligt detta avtal.

5.15 FORCE MAJEURE

Bolaget fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om bolagets åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som bolaget inte råder över och inte heller kunnat förutse.

5.16 OMEDELBAR UPPSÄGNINGSRÄTT M.M.

För det fall beställaren åsidosätter skyldighet enligt avtalet som är av väsentlig betydelse för bolaget äger bolaget rätt att skriftligen säga upp avtalet med omedelbar verkan. Dröjsmål med betalning av ersättning för nyttjandet samt dröjsmål med erläggande av etableringsavgift/avetableringsavgift är alltid att anse som av väsentlig betydelse. Motsvarande rätt att uppsäga avtalet skall även gälla om beställaren underlåter att inom sju dagar från anmodan ställa säkerhet enligt ovan punkt 5.7 eller försätts i konkurs, hamnar på obestånd, inställer sina betalningar eller på annat sätt kan förutsättas förhindrad att fullgöra sina skyldigheter enligt avtalet.

Föreligger uppsägningsrätt enligt denna bestämmelse har bolaget även rätt till ersättning för liden skada.

5.17 REGELVERK M.M.

Det är parternas uppfattning att detta avtal inte utgör arrendeavtal eller hyresavtal i jordabalkens mening och att bestämmelserna om arrende och hyra i 8–11 och 12 kap jordabalken därför inte skall äga tillämpning på avtalsförhållandet. Kommer förlängning av upplåtelsen inte till stånd eller upphör avtalet av annan orsak äger beställaren oberoende av orsaken härtill inte rätt till någon ersättning av bolaget med anledning av uppsägningen och avtalets upphörande.

5.18 TVIST

Tvist gällande detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom med tre skiljedomare vid Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut enligt lag (1999:116) om skiljeförfarande. Förlorande part skall stå för den andra partens kostnader för skiljeförfarandet och skiljenämndens kostnader. Bolaget äger dock utan hinder av denna klausul vid allmän domstol kräva betalning för förfallen fordran eller återtagande av moduluppställningen eller hos kronofogdemyndigheten begära handräckning för sådant återtagande.

5.19 TILLÄGG M.M.

Tillägg, förändringar samt andra överenskommelser som rör avtalsförhållandet skall vara skriftliga och undertecknade av båda parter för att äga giltighet.