

RAMAVTAL LEDER TILL STORA KOSTNADSÖKNINGAR FÖR MODULER

SKL Kommentus genomför en samordnad upphandling av temporära lokaler i form av paviljonger, moduler till förskolor, skolor, kontor etc. Ni omfattas av denna ramavtals-upphandling, vilket framgår av att ni är angiven på den lista med avropsberättigade enheter som ingår i upphandlingens förfrågningsunderlag.

I egenskap av branschorganisation för uthyrningsföretag, vill Swedish Rental Association (SRA) uppmärksamma er på de stora problem som SKL Kommentus samordnade upphandling av modulbyggnader medför, peka på ett antal konsekvenser och bidra till att få igång en diskussion kring SKL Kommentus upphandling.

Våra huvudsakliga invändningar mot SKL Kommentus ramavtal är följande:

KOSTNADSDRIVANDE MED MINST 2,5% AV ANBUDSSUMMAN

- Ramavtalet omfattar endast en enkel form av prekvalificering, mervärdet av avtalet blir försumbart då det omfattande arbetet med en förnyad konkurrensutsättning ändå måste göras av er.
- Kostnaden för de enskilda kommunerna och landstingen blir minst 2,5 % högre än det ni hittills har betalat genom egna upphandlingar. Bakgrunden är att SKL Kommentus tar ut en avgift på 2 % av försäljningssumman vid varje avrop. Dessutom begärs omfattande statistikuppgifter från ramavtalsleverantörerna. En konservativ beräkning ger att leverantörerna sammanlagt tvingas lägga extra kostnader på minst 2,5 % av kostnaden för beställningen, på priset.

INNEHÅLLER INTE DE KRAV SOM NI SOM ENSKILDA KÖPARE BEHÖVER STÄLLA

- Enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) får avropande myndighet endast ”precisera” och ”komplettera” villkoren i ramavtalet. Att tillföra krav vid ett avrop, där kraven helt saknas i den bakomliggande ramavtalsupphandlingen, riskerar att bedömas som en olovlig direktupphandling vilken kan leda till upphandlingsskadeavgift (böter).
- SKL Kommentus har i den samordnade upphandlingen endast ställt krav av kvalificeringskaraktär, sedvanliga krav på de modulbyggnader som hyrs ställs inte. Därmed riskerar de avropande kommunerna och landstingen att inte kunna ställa specifika krav för att tillgodose sina behov och förutsättningar, exempelvis i utformning och uppbyggnad av modulerna, eftersom det endast finns en begränsad möjlighet att i de enskilda avropen anpassa beställningen efter kommunens eller landstingets verkliga behov.



OMGÄRDAS AV HEMLIGHETSMAKERI SOM GÅR TVÄRT EMOT GRUNDSTENARNA MED UPPHANDLING SOM ÄR TRANSPARENS OCH ÖPPENHET.

- SKL Kommentus anser själva att de inte omfattas av offentlighetsprincipen och väljer med den utgångspunkten att hemlighålla alla uppgifter i upphandlingar exempelvis anbud. Leverantören har heller inte rätt att redovisa sina påslag för den avropande myndigheten.
- De enskilda kommunerna och landstingen måste betala en kostnad som döljs i priset. Detta hemlighetsmakeri riskerar att leda till misstro och väcka misstankar om att en viss leverantör har favoriserats eller liknande. Offentlig verksamhet ska präglas av transparens och öppenhet. Detta är också två av de grundläggande upphandlingsrättsliga principerna.
- Offentlighet och öppenhet bidrar till att skapa och bibehålla förtroendet för offentliga organ.

Kommuner och landsting har löpande behov av att hyra olika typer av modulbyggnader. Hittills har dessa upphandlats löpande när behov hos kommunen eller landstinget föreligger. Eftersom de skiftande enskilda behoven och förutsättningarna har legat till grund för dessa upphandlingar har de generellt fungerat bra. Genom att ge sig in på detta område och genomföra en samordnad upphandling, ändras de förutsättningar som hittills har gällt.

Vi vill med detta brev uppmärksamma er på de stora problem som SKL Kommentus samordnade upphandling av modulbyggnader medför. Det är vår förhoppning att ni ska välja att inte avropa från SKL Kommentus ramavtal, utan istället fortsätta att upphandla utifrån era egna behov.

SRA har tagit fram en vägledning (bif.) och mallar som vi hoppas kan vara till hjälp vid era upphandlingar, se även <http://www.swedishrental.se/upphandlingsrad.html>.

Vänliga hälsningar,



Johan Svedlund
Ordförande i Swedish Rental Association

