

GRÄNSDRAGNINGSLISTA MODULUPPSTÄLLNING

HYRESTIDEN

Handling nr:	
Datum:	
Upphandlingens dnr/ref:	
Upphandlande enhet/Hyresgäst:	

DRIFT

Drift avser åtgärder för tillsyn över moduluppställningen och skötsel av moduluppställningen inkl. mediaförsörjning. Skötsel avser vård, inställning och justering av moduluppställningen eller del därav. I skötsel ingår utbyte av förbrukningsmaterial.

UNDERHÅLL

Underhåll avser åtgärder vars syfte är att återställa moduluppställningen till avsett skick. I underhåll ingår exempelvis reparation eller utbyte av golv, men inte rengöring, impregnering eller oljning.

INSTRUKTIONER TILL UPPHANDLANDE ENHET

Ansvarsfördelningen genom gränsdragningslistan omfattar endast vad som tillhandahålls av hyresvärden (HV) enligt parternas avtal avseende hyra av moduluppställningen. Anpassningar av moduluppställningen som hyresgästen (HG) har utfört eller inventarier eller annan egendom som HG har tillfört moduluppställningen, omfattas inte av ansvarsfördelningen. För dessa har alltid HG ansvar för såväl drift som underhåll.

I gränsdragningslistan är normal gränsdragningslistan angiven genom förmarkering. Angiven ansvarsfördelning genom förmarkeringen gäller, om inte HG aktivt anger avvikelse genom markering med "X".

NR	FÖREMÅL	ANSVAR DRIFT		ANSVAR UNDERHÅLL	
		HG	HV	HG	HV
	MODULUPPSTÄLLNING YTTRE				
	Fasader				
	Tak				
	Taksäkerhet inkl. snörasskydd				
	Takavvattning				
	Dörrar i yttervägg, entrépartier, portar				
	Trappor, ramper				
	Fönster - Glas				
	Fönster - Yttre solskydd				
	Skrapgaller inkl. brunn				

NR	FÖREMÅL	ANSVAR		ANSVAR	
		HG	HV	HG	HV
	MODULUPPSTÄLLNING INRE				
	Ytskikt vägg				
	Ytskikt golv				
	Undertak				
	Dörrar i innervägg, vikhägar				
	Hiss				
	KÖK				
	Storköksutrustning				
	Kylrumsutrustning				
	Slam/fettavskiljare				
	VVS				
	Värme				
	Värmeanläggning				
	Ventilation				
	Ventilationsanläggning				
	Storköksventilation				
	Sanitet				
	Avloppsanläggning inkl. golvbrunn m.m.				
	Badrumsinredningar				
	Toaletsitts				
	Tappvattenanläggning				
	Varmvattenberedare				
	LÅS OCH AUTOMATION				
	Dörrstängare, automatisk				
	Dörrstängare, mekanisk				
	Branddörrstängare				
	Passersystem				
	Låscylindrar och nycklar				
	EL/TELE/DATA				
	Elanläggning				
	Belysningsarmaturer				
	Datakommunikation				
	Telekommunikation				
	Nödtelefon/larm hiss				
	Larm och säkerhet				
	Brandlarm				
	Driftlarm				
	Hisslarm				
	Inbrottslarmsanläggning				
	Utrymningsplan				
	Utrymningsskylt				
	Utrymningsskylt – belyst				

NR	FÖREMÅL	ANSVAR	
		HG	HV
	BESIKTNING		
	Revisionsbesiktning el		
	Årlig köldmediakontroll		
	OVK		
	Besiktning hiss		
	Besiktning trycksatt anordning		
	Brandskyddsbesiktning		
	ÅTGÄRDER FÖR SKÖTSEL		
	Avloppsrensning, till och med vattenlås		
	Avfallshantering och källsortering		
	Driftutrymme		
	Filterbyte, luftrenare		
	Filterbyte, spånsug		
	Gips-/fett-/slamavskiljare, tömning		
	Nödbelysning samt tillsyn, lampbyte, batteribyte och test etc.		
	Rengöring av yttre till- och frånluftsdon (ventil) i verksamhetslokal		
	Skadedjursbekämpning		
	Snöröjning och halkbekämpning		
	Utrymningsvägar samt tillse att dessa ej är blockerade		